

STAVEBNÍK
-----------

GYMNÁZIUM A STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA, PLASY PLASY, ŠKOLNÍ 280, 33101
--

PROJEKT
---------

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE VÝMĚNY ZDROJE TEPLA V KOTELNĚ
--

STARÁ CESTA 363, PLASY PARCELNÍ ČÍSLO: 415 Katastrální území: Plasy (721531)
--

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
----------------------

AMMBRA PROJEKT s.r.o.
-----------------------



RAVENNSKÁ 320 109 00, PRAHA 10 IČO:28980131, TEL.: 295 560 549
--

STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
-------------------------------

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY
-------------------------------------

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	Ing. LADISLAV BARAN
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	BEDŘICH DVOŘÁK
VYPRACOVAL	Ing. LADISLAV BARAN

ARCHIVNÍ ČÍSLO	18004_01REV_LB
DATUM	04 / 2018
MĚŘÍTKO	-

NÁZEV A ČÍSLO VÝKRESU
-----------------------

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
------------------------------

B
---

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1. Popis území stavby**

#### **a) charakteristika stavebního pozemku**

Staveniště je v rozsahu pozemku parc. č. 415, v katastrálním území Plasy 721531.

Jedná se o stávající objekt Základní školy Plasy, v které bude vyměněn zdroj tepla v kotelně. Pozemek areálu je v majetku Plzeňského kraje, hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Gymnázium a Střední odborná škola, Plasy, Školní 280, 33101 Plasy.

Objekt je situován v rovinatém terénu. Pozemek kolem budovy je ze zpevněných a travnatých ploch. Hlavní vstup do objektu je orientován severovýchodním směrem.

#### **b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Zpracovatel dokumentace provedl odbornou vizuální prohlídku stavby, pro zpracování této dokumentace byly použity tyto podklady:

- fotodokumentace řešené stavby
- archivní podklady
- požadavky stavebníka na stavebně-technické, architektonické a provozně dispoziční řešení

#### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Objekt se dle dostupných informací nenachází v žádném ochranném pásmu.

#### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Objekt se dle dostupných informací nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

#### **e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Vlastní stavba je řešena takovým způsobem, aby nebylo negativně ovlivněno dotčené okolí, ať už pozemky nebo stavby. Objekt je umístěn na pozemku stavebníka.

Příjezd a přístup k objektu je stávající z místních komunikace Stará cesta. Případné poškozené plochy budou po dokončení stavebních úprav uvedeny do původního stavu.

Odtok dešťových vod bude probíhat bez změn pomocí stávající kanalizace.

#### **f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Vzhledem k tomu, že se jedná o stávající stavbu a projektová dokumentace řeší dle zadání výměnu zdroje tepla ve stávající kotelně, nejsou asanace, demolice a kácení dřevin měněny a ani řešeny.

**g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

Vzhledem k tomu, že se jedná o stávající stavbu a projektová dokumentace řeší dle zadání výměnu zdroje tepla ve stávající kotelně, nejsou na trvalé zábory kladeny žádné požadavky.

**h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Nedojde k žádným změnám v napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, k provedení stavebních úprav, které jsou předmětem této dokumentace je zcela dostačující současný stav a možnosti napojení (odběrná místa elektřiny, vody a plynu v objektu, kapacitně dostačující odvodnění objektu a přístupy a příjezdy k objektu, včetně prostorů pro parkování přímo u objektu).

**i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.**

Stavba nemá věcné ani časové vazby na okolní výstavbu. Nebude třeba překládat žádné inženýrské sítě.

## **B.2. Celkový popis stavby**

Nově jsou navrženy tři stacionární plynovém kondenzační kotle. Instalovaný výkon kotelny bude činit **840,0 kW**. Kotle budou osazeny plynovými hořáky o výkonu minimálně **280 kW** s tlakem plynu 3,5 kPa. Za novými kotli bude osazen nový kotlový rozdělovač a kotlový sběrač, které budou napojeny na stávající rozdělovač a sběrač ve strojovně. Rozdělovač bude dle detailu rozdělen na dvě části, mezi kterými bude osazena elektrická klapka, určená na rozdělení systému pro letní provoz (ohřev TUV). Dále bude kompletně demontováno pojišťovací zařízení systému, tj. obě otevřené expanzní nádoby á 1 250 l a propojovací potrubí mezi nádobami a kotli. Bude rovněž demontovaná stávající úprava vody BÚV 0,2 a bude nahrazena novou se stejnými parametry. Navíc bude v kotelně dle schéma osazen expanzní automat, určený pro systém o objemu minimálně 20 454 litrů. Každý ze tří nových kotlů bude vybaven nerezovým odvod spalin o DN 250 mm, který bude veden stávajícím komínovým tělesem. Přívod spalovacího vzduch bude nuceně přiváděn stávajícím systémem s dostačující kapacitou.

Technické řešení vychází z použití současných obvyklých konstrukčních postupů, požaduje se použití kvalitních ověřených materiálů a certifikovaných systémů.

### **B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Navrhované úpravy se týkají pouze kotelny, úpravy si nevyžadují změnu účelu užívání stavby, kapacita objektu zůstane beze změny.

### **B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Budovu tvoří převážně vzdělávací prostory a učebny. V budově jsou také komunikační prostory, sociální zázemí a skladovací prostory. Rekonstrukce kotelny nebude mít vliv na změnu půdorysného ani prostorového upřádání.

**b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Z architektonického hlediska nedojde ke změně vzhledu objektu. Výraz objektu bude zachován v celém rozsahu.

### **B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Stavba není výrobním objektem.

### **B.2.4. Bezbariérové užívání stavby**

Dodržení obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb není tímto projektem řešeno.

### **B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby**

Budova bude užívána běžným způsobem. Při zpracování projektu se vycházelo zejména z níže uvedených předpisů a ČSN, které je nutné dodržovat při provozu:

- Zák. č. 309/2006 Sb.
- NV 591/2006 Sb.
- Zák. č. 262/2006 Sb. (zákoník práce)
- Zák. č. 251/2005 Sb. (inspekce práce)
- Zák. č. 183/2016 Sb. (stavební zákon)
- ČSN 33 2000-4-41 ed.2 Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Bezpečnost. Ochrana před úrazem elektrickým proudem
- ČSN 33 2000-5-54 ed.3 Elektrotechnické předpisy. Elektrické zařízení.
- ČSN 34 3103 Bezpečnostní předpisy pro práci na el. Přístrojích a rozvaděčích
- ČSN 36 0450 Umělé osvětlení vnitřních prostorů
- ČSN 73 0580-1 až 4 Denní osvětlení budov

### **B.2.6. Základní charakteristika objektů**

V současné době je zdrojem tepla plynová teplovodní kotelna II. kategorie ve smyslu ČSN 070703 umístěná v úrovni 1. PP. Ve stávající době je kotelna je osazena plynovou tepelnou centrálou HYDROTHERM MV - 810 HD se jmenovitým výkonem 810,0 kW.

### **B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### **Topení**

Nově jsou navrženy tři stacionární plynovém kondenzační kotle. Instalovaný výkon kotelny bude činit **840,0 kW**. Kotle budou osazeny plynovými hořáky o výkonu minimálně **280 kW** s tlakem plynu 3,5 kPa. Za novými kotli bude osazen nový kotlový rozdělovač a kotlový sběrač, které budou napojeny na stávající rozdělovač a sběrač ve strojovně. Rozdělovač bude dle detailu rozdělen na dvě části, mezi kterými bude osazena elektrická klapka, určená na rozdělení systému pro letní provoz (ohřev TUV). Dále bude kompletně demontováno pojišťovací zařízení systému, tj. obě otevřené expanzní nádoby á 1 250 l a

propojovací potrubí mezi nádobami a kotli. Bude rovněž demontovaná stávající úpravná voda BÚV 0,2 a bude nahrazena novou se stejnými parametry. Navíc bude v kotelně dle schéma osazen expanzní automat, určený pro systém o objemu minimálně 20 454 litrů. Každý ze tří nových kotlů bude vybaven nerezovým odvod spalin o DN 250 mm, který bude veden stávajícím komínovým tělesem. Přívod spalovacího vzduch bude nuceně přiváděn stávajícím systémem s dostačující kapacitou.

### Měření a regulace

V prostoru kotelny bude, instalován nový rozvaděč systému MaR RMR. Rozvaděč bude připojen z elektrického rozvodu z místa připojení stávajícího rozvaděče novým kabelem a novým jističem v rozvaděči silnoproudu.

Z rozvaděče RMR bude pak nově instalované zařízení silově připojeno i ovládáno, vč. signalizace provozních a poruchových stavů. V rozvaděči bude instalován programovatelný regulátor, vč. obslužného panelu instalovaného v čelním panelu rozvaděče. Podle požadavku investora a uživatele bude regulátor vybaven komunikačním zařízením (modemem) pro připojení k síti internet. Navržené řešení umožňuje správci systému vzdálený dohled, např. po internetové síti.

### NTL Plynovod

Zdrojem tepla pro objekt je plynová teplovodní kotelná II. kategorie ve smyslu ČSN 070703 umístěná v úrovni 1. PP. Ve stávající době je kotelná je osazena plynovou tepelnou centrálou **HYDROTHERM MV - 810 HD** se jmenovitým výkonem **810,0 kW**. Namísto stávající centrály budou osazeny tři nové stacionární plynové kondenzační kotle. Instalovaný výkon kotelny bude činit **840,0 kW**. Kotle budou osazeny plynovými hořáky o výkonu minimálně **280 kW** s tlakem plynu 3,5 kPa

Každý ze tří nových kotlů bude vybaven nerezovým odvod spalin o DN 250 mm, který bude veden stávajícím komínovým tělesem. Přívod spalovacího vzduch bude nuceně přiváděn stávajícím systémem s dostačující kapacitou.

Na zdi před kotelnou je v bodu „1P“ osazen v plechové skříni hlavní uzávěr kotelny. Vedle HUP - u bude vyměněn havarijní uzávěr **BAP DN 65**. V bodu „2P“ v prostoru kotelny bude napojen nový akumulární kus, tj.nad třemi kotli bude provedeno zvětšení průměru potrubí na DN 200, vzhledem k dostatečné akumulaci plynu, aby při startu hořáku nedocházelo k podtlaku. Z akumulárního potrubí budou provedeny tři odbočky DN 50 pro hořáky o tepelném výkonu á 280 kW. Na přívodním potrubí bude osazen kulový uzávěr, ukazovací tlakoměr s měřícím rozsahem 0 - 6,0 kPa. Odvzdušňování plynovodního potrubí bude provedeno do stávajícího odvzdušňovacího potrubí. Vstupní tlak pro hořáky bude 3,50 kPa. Na odvzdušňovacím potrubí bude osazen plynový uzávěr kulový a pro odběr vzorků plynu bude na tomto potrubí osazen plynový uzávěr a plynový kohout s náhubkem pro hadici. Rozvod plynu v objektu bude zhotoven z ocelových trubek závitových ČSN 42 5711, spojovaných svařováním. Závitovými spoji budou připojeny pouze spotřebiče, armatury a plynoměr. Potrubí musí být vedeno min. 100 mm od stěn, prostupy budou v ocelových chráničkách přesahujících o 50 mm stěnu a bude v chráničkách opatřeno antikoročním nátěrem. Zapojení bude provedeno dle schema.

#### **B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení**

Požárně bezpečnostní řešení stavby zůstane beze změny a není předmětem projektové dokumentace.

#### **B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi**

a) kritéria tepelně technického hodnocení,

U projektu byl proveden průkaz energetické náročnosti budovy a vizuální prohlídka stávajícího stavu objektu (včetně pořízení fotodokumentace stávajícího stavu).

Dle závěrů plynoucích z průkazu energetické náročnosti budovy bylo navrženo zateplení obvodového pláště a střechy.

b) energetická náročnost stavby,

Viz příložený PENB, vypracovaný firmou EkoWatt.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Stavba neuvažuje s užitím alternativních zdrojů energií.

**B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí** Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Při provádění stavebních prací je nutno minimalizovat negativní vlivy stavebních činností na okolí. Zejména je třeba dodržovat dobu pro provádění hlučných prací, dodržovat technologickou kázeň, čištění vozidel a vozovek a zkrátit termíny výstavby na minimum. Je nutné dbát na bezpečnost práce a požární bezpečnost. Práce nebudou prováděny v noci. Odpad bude likvidován dle platných předpisů.

#### **B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Bez požadavků.

b) ochrana před bludnými proudy,

Bez požadavků.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Bez požadavků.

d) ochrana před hlukem

Objekt není a nebude producentem škodlivého hluku – bez požadavků. V případě překročení základní hladiny hluku při provádění stavby (během dne  $L=50$  dB + korekce 10 dB), bude pracovní doba omezena na časové rozmezí 7-18 hod. Používané mechanismy musí mít výrobcem garantované hladiny akustického tlaku v souladu s platnými předpisy. Mimo pracovní nasazení budou mechanismy vypínány. Stavební činnosti, které jsou zdrojem hluku, budou soustředěny mimo dobu vyučovacích hodin základní školy.

e) protipovodňová opatření,

Bez požadavků.

### **B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**

Napojovací místa technické infrastruktury zůstanou stejná. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě. Trasy a přípojky inženýrských sítí nebudou stavebními úpravami dotčeny.

### **B.4. Dopravní řešení**

Dopravní řešení zůstává beze změny. Parkování a doprava v klidu je řešena v rámci zpevněných ploch před objektem a zůstává beze změny.

Tímto dopravním napojením je řešena dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.

Nově navrhované stavební úpravy nezmění požadovaný počet parkovacích stání oproti stávajícímu stavu. Stavba se nenachází na poddolovaném a svážném území.

### **B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Navrhované stavební úpravy nemají nároky na řešení vegetace ani souvisejících terénních úprav.

### **B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

#### **a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

Při realizaci všech činností na staveništi bude postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodržovány příslušné právní předpisy. Jedná se zejména o zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a o nařízení vlády č. 9/2002 Sb., které stanovuje maximální požadavky na emise hluku stavebních strojů. Odpady – jejich ukládání a likvidace budou zajištěny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění. Zařízení staveniště bude zřízeno na pozemku základní školy. Dodavatelská organizace zajistí požadované hygienické podmínky a zázemí pro provádění prací.

#### **b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,**

Ochranu rostlin vzhledem na charakter a obsah stavby není nutno řešit.

#### **c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,**

Vzhledem na charakter a obsah stavby není nutno řešit.

**d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Bez požadavků.

**e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Budova není zasažena žádným ochranným pásmem ani žádné nevytváří.

**B.7. Ochrana obyvatelstva**

Při navržených stavebních úpravách nedochází k ohrožení obyvatelstva.

**B.8. Zásady organizace výstavby**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Pro účely stavby bude využito zdrojů v budově, z přízemí objektu bude umožněn odběr elektrické energie i vody, napojovací místo bude opatřeno samostatným měřením.

**b) odvodnění staveniště**

Pro účely stavby není nutno zřizovat samostatný systém odvodnění staveniště. K odvodnění staveniště bude použit stávající odpad.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu bez vlivu na stávající způsob dopravního napojení. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě. Trasy a přípojky inženýrských sítí nebudou stavebními úpravami dotčeny.

Objekt je přes ulici Stára cesta napojen na dopravní systém města.

Tímto dopravním napojením je řešena dopravní obslužnost staveniště, parkování vozů, také přístup požární techniky.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Po dokončení stavby nebude mít stavba žádné negativní účinky na okolní stavby ani pozemky. Způsob užívání objektu bude zachován beze změn.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Nejsou zvláštní požadavky na asanace, demolice, nebo kácení dřevin. V rámci navržených bouracích prací dojde k přistavení kontejneru na stavební odpad na zpevněných plochách pozemku. Z toho důvodu nevznikají nároky na asanace, demolice v okolí, kácení dřevin ani zábory pro staveniště. Odpad bude produkován pouze v rámci navržených bouracích prací a bude ukládán do přistaveného kontejneru.



**f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),**

Staveniště je v rozsahu pozemku stavebníka.

**g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

Nakládání s odpady bude prováděno dle platných právních předpisů, zákonů a nařízení ČR. V celkovém měřítku bude stavební odpad v maximálním možném měřítku recyklován v recyklačním zařízení. Nebezpečné odpady (např. materiály obsahující azbest, odpady obsahující barvy a laky včetně nádob od nátěrových hmot) budou uloženy na skládku, eventuálně likvidovány oprávněnou osobou v odpovídajících zařízeních. V případě výskytu azbestu se bude postupovat podle vyhlášky č. 89/2001 Sb.

Předpokládané druhy odpadů, které vzniknou při provádění stavby, jsou zaříděny dle vlh. ač. 93/2016 Sb. o Katalogu odpadů.

Seznam předpokládaných odpadů včetně odhadované hmotnosti:

**17 STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČ. VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)**

17 01	BETON, CIHLY, TAŠKY A KERAMIKA	0,5 t
17 01 01	beton	O
17 01 03	obkladačky, dlaždice a keramika	O
17 01 07	směsi betonu, cihel, obkladaček, dlaždic a keramiky neuvedené v 17 01 06	O
17 02	DŘEVO, SKLO A PLASTY	0,5 t
17 02 01	dřevo	O
17 02 02	sklo	O
17 02 03	plasty	O
17 03	BITUMEN, SMĚSI, UHELNÝ DEHET A DEHT. VÝROBKY	0,1 t
17 03 02	bitumenové směsi neuvedené v 17 03 01	O
17 04	KOVY (VČETNĚ JEJICH SLITIN)	2,0 t
17 04 02	hliník	O
17 04 04	zinek	O
17 04 05	železo a ocel	O
17 04 07	směsné kovy	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O

**20 KOMUNÁLNÍ ODPADY, VČETNĚ SLOŽEK Z ODDĚLENÉHO SBĚRU**

20 30	OSTATNÍ KOMUNÁLNÍ ODPADY	0,3 t
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Jednotlivé druhy odpadů budou likvidovány v souladu s § 9a zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. Hierarchie způsobů nakládání s odpady:

V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována tato hierarchie způsobů nakládání s odpady:

- a) předcházení vzniku odpadů,
- b) příprava k opětovnému použití,
- c) recyklace odpadů,
- d) jiné využití odpadů, například energetické využití,
- e) odstranění odpadů.

Dodavatel stavby vybere vhodné povolené zařízení pro nakládání s odpady (viz seznam zveřejněný na [www.odpady/souhlasy/index.asp?](http://www.odpady/souhlasy/index.asp?)). Dodavatel stavby musí zajistit, že vybrané zařízení pro nakládání s odpady je oprávněné.

#### **h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Není vyžadováno.

#### **i) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

Při provádění stavebních prací je nutno minimalizovat negativní vlivy stavebních činností na okolí. Zejména je třeba dodržovat dobu pro provádění hlučných prací, dodržovat technologickou kázeň, čištění vozidel a vozovek a zkrátit termíny výstavby na minimum. Je nutné dbát na bezpečnost práce a požární bezpečnost. Práce nebudou prováděny v noci. Odpad bude likvidován dle platných předpisů.

Vlastní objekt a jeho užívání nemají negativní účinky na životní prostředí.

#### **j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů<sup>5</sup>),**

Pro zajištění bezpečnosti práce na jednotlivých pracovištích je nutné, aby byly zpracovány provozní předpisy pro jednotlivá pracoviště. V předpisech jsou bezpečnostní a hygienické pokyny pro veškerou činnost na pracovištích t.j. používání pracovních pomůcek, obsluha zařízení apod.

Při provádění stavebních prací i během provozu stavby je nutno dodržovat všechny závazné články platných norem a podmínkami bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce a vyhláškách Státního úřadu inspekce práce.

Jedná se zejména o tyto předpisy:

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. – Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Zákon č.309/2006 Sb. – Zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- Nař. vlády č. 362/2005 Sb. Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při nebezpečí pádu.
- Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- Vyhláška 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby
- ČSN 26 9030 – Manipulační jednotky – Zásady pro tvorbu, bezpečnou manipulaci skladování
- Vyhláška č. 89/2001 Sb. – Náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, aj.

Dodavatel je povinen při provádění prací dodržovat vyhlášku č. 50/1978 Sb. O odborné způsobilosti v elektrotechnice ve znění vyhl. 98/1982 Sb. tzn. že pracovník provádějící montáž musí splňovat kvalifikaci nejméně podle § 6 této vyhlášky.

Při práci ve výškách budou zaměstnanci zajišťováni kolektivním nebo osobním zajištěním ve smyslu nařízení vlády č. 362/2005 Sb. Práce s jeřábem a při manipulaci s materiálem budou provádět pouze zaměstnanci s potřebnou kvalifikací ve smyslu ČSN ISO 12480-1. Prozatímní elektrické zařízení pro účely stavby a objektu zařízení staveniště bude provedeno v souladu s ČSN 34 1090. Objekt zařízení staveniště bude vybaven nejméně jedním hasicím přístrojem např. práškovým o obsahu 6 kg. Budou dodržena všechna ostatní ustanovení zákona č. 133/1985 Sb. a vyhl. č. 246/2001 Sb.

Během provádění stavby bude vypracován provozní řád objektu, ve kterém je specifikována bezpečnost práce s technickým zařízením objektu včetně odpovědností zaměstnanců ve vztahu k jednotlivým zařízením.

Uživatelé musí být zajištěno, že všechna opatření, zajišťující bezpečnost při práci a ochraně zdraví, jsou provedena ještě před uvedením budovy do provozu. Uživatel musí zajistit trvalý dohled nad dodržováním zásad a opatření bezpečnosti práce, včetně soustavného školení zaměstnanců.

Na pracovištích se nebudou používat jedy ani karcinogenní látky a na pracovištích nebudou vznikat škodliviny charakteru toxických látek, které by mohly mít vliv na bezpečnost a hygienu práce.

Elektrická zařízení včetně osvětlení, jejich kontrola a údržba musí vyhovovat příslušným technickým normám.

#### Ochranná opatření:

##### Ochrana proti hluku a vibracím

Budou využívány zařízení a stroje v dobrém technickém stavu a jejichž hluknost nepřekračuje stanovené hodnoty. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby snižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivní (kryty, akustické zástěny apod.)

Detailní bezpečnostní předpisy a pracovní postupy jsou věcí a zodpovědností dodavatele stavby.

Tato dokumentace je zhotovena v souladu s prováděcí vyhláškou č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb.

**Veškeré stavební a související práce dle této dokumentace musí být prováděny v souladu se všemi ČSN, technologickými postupy jednotlivých výrobců a bezpečnostními a jinými předpisy, vztahujícími se k provádění staveb, za což plně odpovídají pracovníci prováděcích firem.**

#### **k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

Bezbariérový vstup do objektu není, a není předmětem dokumentace.

#### **l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,**

Bude určeno před realizací dle aktuální situace, v současnosti nejsou vzneseny požadavky na dopravně inženýrské opatření.

#### **m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),**

Nejsou vyžadovány speciální podmínky pro provádění stavby, vzhledem na charakter stavby lze stavbu provádět za provozu objektu.

#### **n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Stavební práce budou provedeny v jedné etapě. Nejprve dojde k navrženým bouracím pracím – demontáž zdroje tepla a jejich technologie. Následně dojde k instalaci nového zdroje tepla a technologií.

Zahájení realizace stavebních úprav je předpokládáno od července 2018 do října 2019.

### **ZÁVĚR**

Tato projektová dokumentace je vypracována v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby.

Veškeré konstrukce, prvky a výrobky budou provedeny a dodány v souladu s ČSN a platnými právními předpisy v ČR. Požadavky, které nejsou jednoznačně určeny tímto projektem, se budou řídit příslušným ustanovením ČSN.

Dokumentace dodavatele bude kontrolována a schvalována investorem. Některé dílčí detaily budou řešeny po výběru dodavatelů jednotlivých částí stavby v rámci autorského dozoru. Dodavatel je povinen udržovat všechny nově provedené prvky čisté a nepoškozené. Proto bude každou část po jejím provedení nutné vhodně chránit. Pokud budou použity jiné materiály, než specifikuje projektová dokumentace, musí být tyto materiály stejné kvality nebo kvalitnější, než specifikuje projektová dokumentace. Tyto změny podléhají schválení investora.

Pokud projektová dokumentace nespecifikuje použitý materiál, je stavebník povinen se řídit příslušnými ČSN a platnými Technologickými předpisy.

Barevné řešení, použití materiálů a konkrétních výrobků podléhá schválení investora.

Poloha inženýrských sítí je zakreslena orientačně. Za vytýčení inženýrských sítí je zodpovědný generální dodavatel stavby.

#### **Poškození okolních objektů a stávajících inženýrských sítí.**

Generální dodavatel stavby je zodpovědný za všechny škody vzniklé na stávajících i nově vybudovaných inženýrských sítích. Generální dodavatel zajistí pasportizaci okolních objektů a je zodpovědný za všechny škody vzniklé na okolních objektech v důsledku výstavby.

Dodavatel je povinen provést stavební úpravy objektu dle projektové dokumentace a je povinen postupovat dle závazných norem a předpisů. V případě zjištění rozporu v

projektové dokumentaci bude kontaktován generální projektant a to v dostatečném časovém předstihu, aby mohl kvalifikovaně rozhodnout o dalším postupu prací.

Případné změny v projektu je investor povinen konzultovat s projektantem, v opačném případě je plně zodpovědný za jakékoliv škody způsobené nedodržením projektové dokumentace.

Při stavebních pracích musí být dodrženy všechny platné předpisy týkající se zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Nedílnou součástí dokumentace pro výběr dodavatele jsou veškerá vyjádření veřejnoprávních institucí. Podmínky těchto dokumentů budou generálním dodavatelem respektovány. V případě, že budou v rozporu s projektem pro výběr dodavatele, musí o tom dodavatel neprodleně informovat investora a projektanta.

Generální dodavatel stavby je zodpovědný za zařízení staveniště, dopravně inženýrská opatření v průběhu stavby a za všechna povolení s tím související. Generální dodavatel si předjedná a zajistí příslušná povolení týkající se trvalých a dočasných záborů a staveništní dopravy.

Generální dodavatel stavby zajistí vzájemnou koordinaci mezi přípravou staveniště, před výkopy, stabilizací terénu, prováděním nutných investic spojených se stavbou, prováděním stabilizačních konstrukcí (opěrných stěn, pažení atd.), výkopy a vlastní stavbou objektu.

V Praze v 04/2018

Vypracoval: Ing. Ladislav Baran